

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
„ANCPL” Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani
Adresa: Petrosani, Constructorului nr.14, cod postal 332045, județul Hunedoara,
Telefon: 0254-54.88.81, Fax: 0254-54.40.19

r.cere	30839
Ziua	17
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

Semnat : cu semnatura
(Dezmembrare imobil) electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL LUPENI DOMENIU PRIVAT
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 30839 din data 17-10-2022, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Lupeni, Str STR VIITORULUI, Jud. Hunedoara, zona blocurilor Cl SI 38, UAT Lupeni având numărul cadastral 63936 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 64081 situat în Loc. Lupeni, Str STR VIITORULUI, Jud. Hunedoara, zona blocurilor Cl SI 38, UAT Lupeni având suprafața măsurată 598 mp;
- 2) 64082 situat în Loc. Lupeni, Str STR VIITORULUI, Jud. Hunedoara, zona blocurilor Cl SI 38, UAT Lupeni având suprafața măsurată 1008 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 19-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOAN VICTOR NICULA

Documentul

Pagina 1 din 1

de

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Broul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani
 Petrosani, Constructorului nr.14, cod poștal 332045, județul Hunedoara, Telefon: 0254-54.88.81, Fax:
 025454.40.19

Nr.cerere	30839
Ziua	17
Luna	10
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară Semnat : cu
semnatura

pentru

electronica 455/2001 și extinsa, eIDAS cf. L

Imobil număr cadastral 63936 / UAT Lupeni

TEREN Intravilan

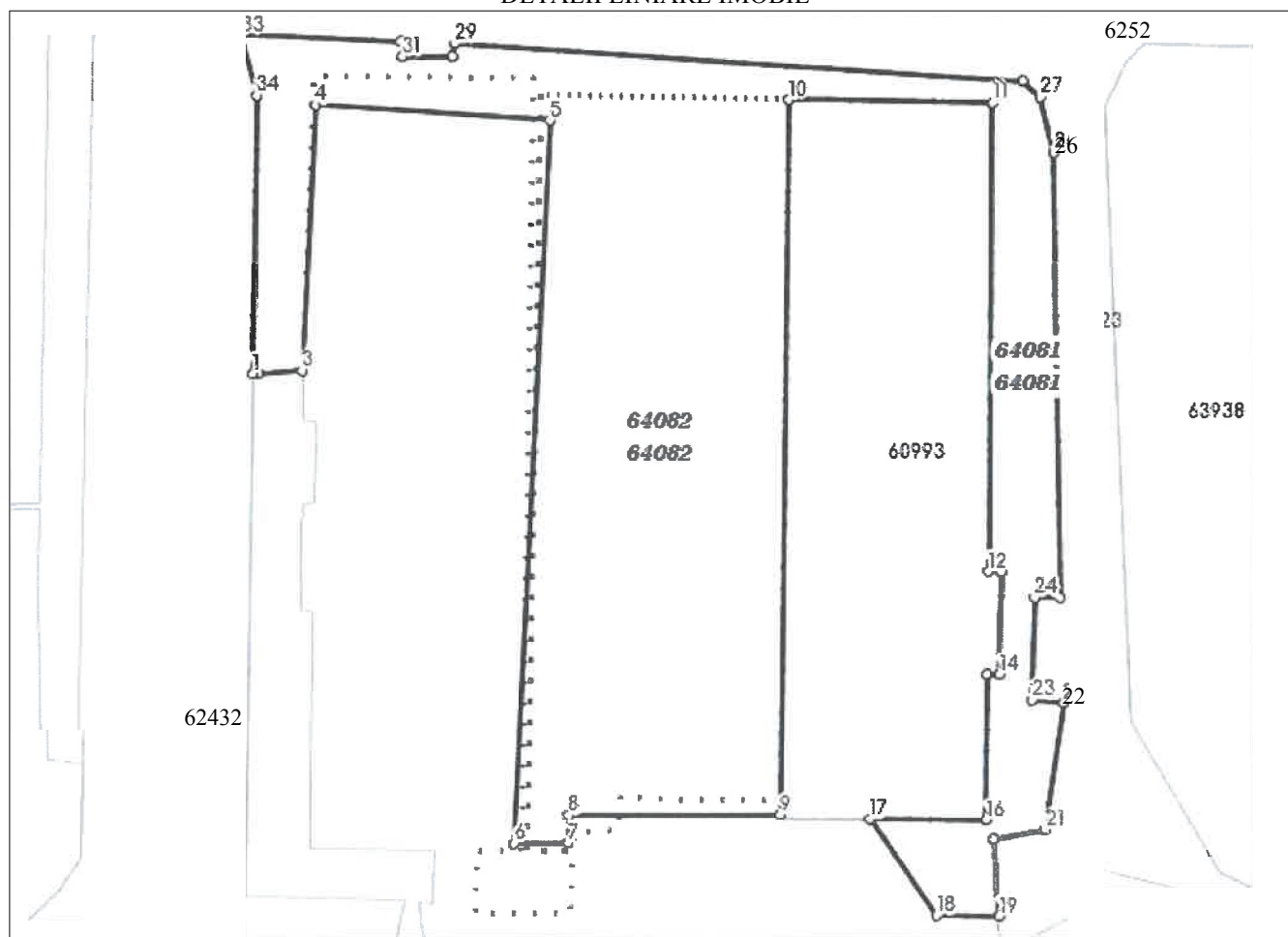
Adresa: Loc. Lupeni, Str Str Viitorului, Jud. Hunedoara, zona blocurilor C1 SI 38
Lupeni

Comuna/Oraș Municipiu:

Nr. cadastral	Suprafață măsurată	Observații I Referințe
63936	1606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



de



de

Date referitoare la teren

	Categoda de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	-rada	Parcelă	Observații I Referențe
1	curti constructii	DA	1.606			Teren nelmprejmuit, aferent zone: verzi: In care alea 162 m si zone verzi 1722 m .
	TOTAL:		1.606			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații I Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute

Punct început	Punct sârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sârșit	Lungime segment
1	2	0.431	2	3	3.283
3	4	19.87	4	5	17.636
5	6	54.26	6	7	4.009
7	8	2.091	8	9	15.893
9	10	53.572	10	11	15.223
11	12	35.144	12	13	0.998
13	14	7.676	14	15	0.96
15	16	10.932	16	17	8.758
17	18	8.84	18	19	4.647
19	20	5.78	20	21	3.89
21	22	9.571	22	23	2.355
23	24	7.676	24	25	1.874
25	26	33.435	26	27	4.225
27	28	1.76	28	29	42.627
29	30	1.017	30	31	3.716
31	32	1.159	32	33	12.005
33	34	4.653	34	1	20.806

Lungimile segmentelor sunt determinate pe baza planului de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimă.

Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

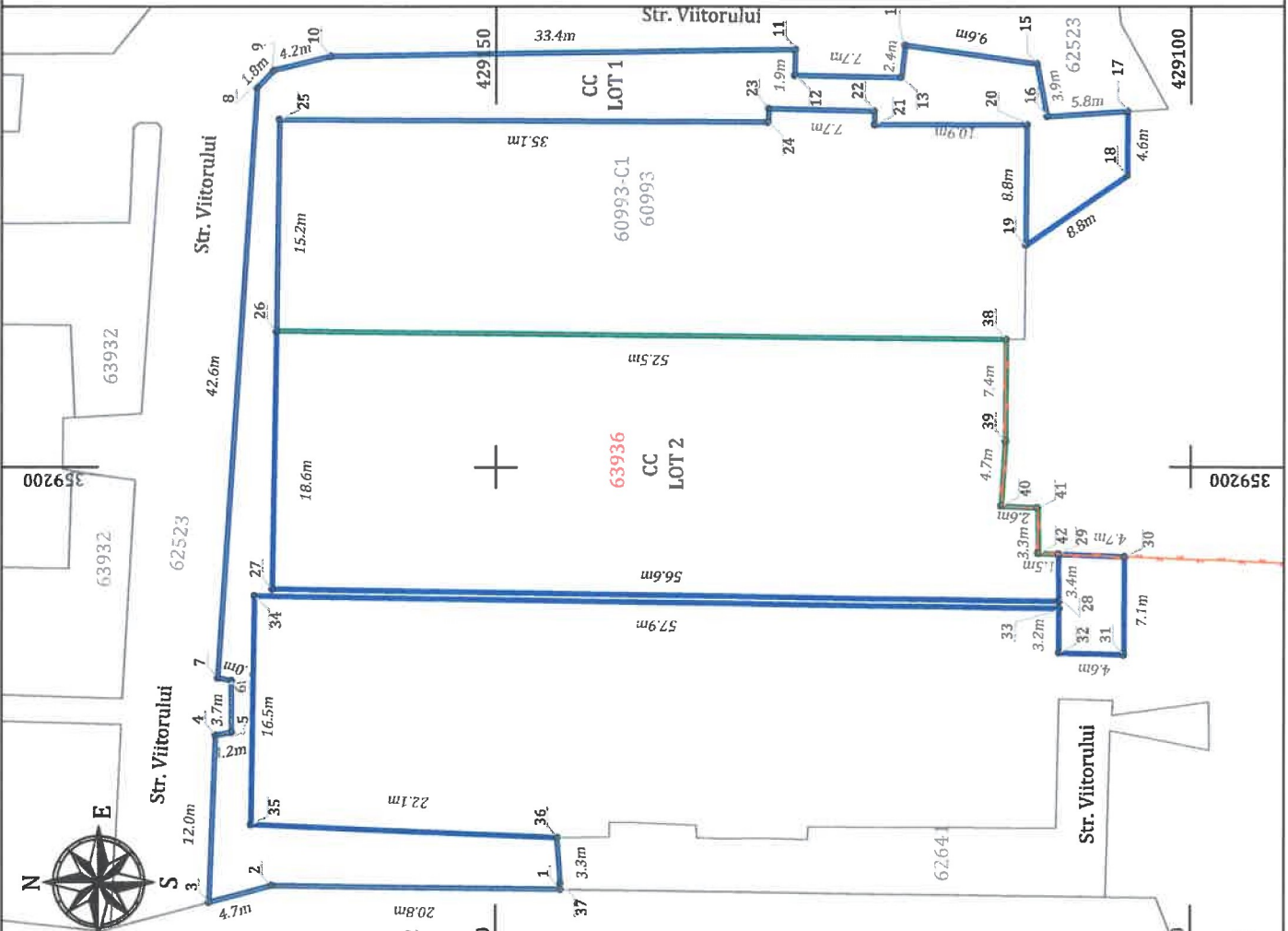
Nr C	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	30839	17.10.2022	20.10.2022	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30839 înregistrată la data de 17.10.2022, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
	64081	598	Loc, Lupeni, Str Str Viitorului, Jud. Hunedoara, zona blocurilor CI SI 38
2	64082	1008	Loc. Lupeni, Str Str Viitorului, Jud. Hunedoara, zona blocurilor CI SI 38

Extras de Plan Cadastral Carte Funciară, imobil nr. cadastral 63936 / UAT Lupeni
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de
carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 19-10-2022
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,
IOAN VICTOR NICULA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunere de dezmembrare
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
63936	1606	Intravilanul mun. Lupeni, Str Viitorului, zona Blocurilor C1 si 38
Carte Funciara nr:	63936	U.A.T. Lupeni

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta
63936	1606	CC	64081	598	CC
			64082	1008	CC
Total	1606		Total	1606	

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parala

30839/2022

Ioan
Victor
Nicula

Semnat digital
de Ioan Victor
Nicula
Data: 2022.10.19
14:10:17 +03'00'



Anexa 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
64082	1008	Intravilanul mun. Lupeni, Str Viitorului, zona blocurilor C1 si 38
Carte Funciara nr:		U.A.T. Lupeni

A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	1008
Teren intravilan - lot 2		
Total		1008

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod constructiv	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)

DRESCHER Digitally signed
Confirmarea executarii planului de amplasament si delimitare a terenului constructibil
Intocmit de inginerul de proiectare si calcul
ALEXANDRU-ADRIAN
Executant
RU-ADRIAN TOPOCAR
SERIA RO-B-I, nr. 775
Data: 2022.10.17
Aut. nr. 17-015-05-07-00
CATEGORIA B

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

30839/2022

loan
Victor
Nicula
Semnat digital
de Ioan Victor
Nicula
Data: 2022.10.19
14:13:42 +03'00'

Ştampila BCTI

